



**ДЕПАРТАМЕНТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ
ОТНОШЕНИЙ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

Гимназическая ул., д. 36, г. Краснодар, 350000
Тел. (861) 268-24-08, факс: (861) 267-11-75,
dio@krasnodar.ru
ОКПО 55953224, ОГРН 1022301228399
ИНН 2308077553, КПП 230801001

Главам администраций
муниципальных районов и
поселений
Краснодарского края

ДИО КК



52-22830/17-31-07от12.07.17

В целях эффективного управления и распоряжения земельными участками и финансовыми потоками, составляющими доходы бюджетов бюджетной системы РФ от использования земельных участков и имущества, на уровне субъекта РФ – Краснодарский край и органов местного самоуправления, а также оперативного обмена информацией между департаментом имущественных отношений Краснодарского края и органами местного самоуправления в обозначенной сфере, ведения на всех уровнях оперативного мониторинга и контроля совместных для департамента и органов местного самоуправления задач в рамках государственной программы «Информационное общество Кубани», утвержденной постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 12.10.2015 № 960, создана государственная информационно аналитическая система «Единая система учёта объектов и неналоговых доходов Краснодарского края» (далее – Информационная система).

На законодательном уровне между поселениями и муниципальными районами распределены полномочия по управлению и распоряжению земельными ресурсами и доходами бюджетов, а именно положения статьи 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» устанавливают, что с 1 января 2017 года полномочия по предоставлению земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляют муниципальные районы в отношении участков, расположенных на территории сельских поселений. Статьей 62 Бюджетного кодекса определено, что доходы от передачи в аренду земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских поселений, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков поступают в бюджет муниципального района по нормативу 50 процентов, в бюджет городского поселения – 50 процентов.

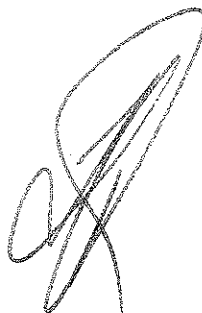
Принимая во внимание эти законодательные положения, для оперативного и эффективного решения задач, стоящих в связи с этим перед органами местного самоуправления муниципального района и поселений,

необходимо организовать четкое и оперативное взаимодействие этих органов местного самоуправления между собой. Вместе с тем, для решения общекраевых задач необходимо обеспечить взаимодействие органов местного самоуправления с уполномоченным по управлению земельными ресурсами органом власти субъекта – департаментом имущественных отношений Краснодарского края (далее - департамент).

Информационная система передается департаментом безвозмездно. Работы по подключению к системе и созданию локальных баз данных поселений органы местного самоуправления выполняют самостоятельно с использованием собственных аппаратных и финансовых средств.

Содействие в решении вышеуказанных задач оказывает компания-разработчик Информационной системы ООО ЦИТ «Барс», предоставляющая в настоящее время услуги по техподдержке Информационной системы: порядок осуществления технических работ, условия подключения, подготовка специалиста для выполнения всех функций создания, настройка информационных потоков на всех уровнях и иное.

Первый заместитель
руководителя департамента



Е.М. Сердюкова